

**MAIRIE
de LA DESTROUSSE**

**DECLARATION PREALABLE
ARRETE N° 2025-095
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Dossier suivi par Melina GOMBAULT

Demande déposée le 09/10/2025	
Par :	Monsieur ZAYER Amine
Demeurant à :	450 chemin de Sequi 13112 LA DESTROUSSE
Sur un terrain sis à :	450 chemin de Sequi 13112 LA DESTROUSSE AB 228
Nature des Travaux :	Construction d'une extension en façade Est.

N° DP 013 031 25 00053

Le Maire de LA DESTROUSSE

VU la déclaration préalable présentée le 09/10/2025 par Monsieur ZAYER Amine,
VU l'objet de la déclaration pour la construction d'une extension d'une superficie de 20 m² ; sur un terrain situé 450 chemin de Sequi à La DESTROUSSE ;
VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, approuvé en Conseil de métropole Aix-Marseille-Provence le 29/06/2023, entré en vigueur au 06/07/2023
VU la situation du projet en zone UD1 du PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Etoile

VU la consultation du SERVICE PLUVIAL_CT4_METROPOLE en date du 14/10/2025
VU l'avis Favorable avec réserve de L EAU DES COLLINES_EAU ET ASSAINISSEMENT en date du 22/10/2025
VU la consultation de S.I.B.A.M. - Peypin en date du 14/10/2025
VU l'avis Favorable avec réserve d'ENEDIS en date du 27/10/2025
CONSIDERANT que le projet ne porte pas atteinte aux règles du PLUi en vigueur

ARRETE

Article Unique

- Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.
- Sous réserve :
- De respecter les prescriptions mentionnées dans l'avis des services présents et à venir,
 - Du droit des tiers

La déclaration préalable doit être affichée sur le terrain, de manière visible de l'extérieur, par les soins de son bénéficiaire, dès la notification de l'arrêté ou dès la date à laquelle la décision de non-opposition à la déclaration préalable est acquise et pendant toute la durée du chantier (Article R*424-15 du Code de l'Urbanisme).

LA DESTROUSSE, le 06 novembre 2025

**Le Maire,
Michel LAN**



Notifié le : 06/11/2025

Nota bene 1 : Le terrain est situé en zone de sismicité faible 2, les règles de construction applicables aux bâtiments concernés sont celles des normes dites « règles Eurocodes 8 »

Nota bene 2: La présente autorisation est le fait générateur de taxes d'urbanisme L'avis d'imposition correspondant sera adressé par le trésor public au

pétitionnaire.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

21 OCT. 2025

REÇU

Service Assainissement

140, avenue du Millet

Z.I Les Paluds

13400 Aubagne cedex

assainissement@eaudescollines.fr

**ATTESTATION DE FAISABILITE DE RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT SUITE A UNE
DEMANDE D'URBANISME**

Rédacteur : Mme BRUNDU
Transmis à la mairie le : 22/10/2025

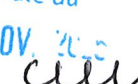
Etabli le : 21/10/2025

DEMANDEUR

Nom et prénom du demandeur : M ZAYER AMINE

Adresse postale : 450 CHEMIN DE SEQUI

Code postal – Commune : 13112 LA DESTROUSSE

Vu pour être annexé
à l'arrêté municipal
en date du
06 NOV. 2025
Le Maire, 

ADRESSE DE LA CONSTRUCTION

Adresse : 450 CHEMIN DE SEQUI

Code postal – Commune : 13112 LA DESTROUSSE

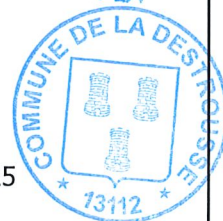
N° de dossier (PC, PA, DP ou CU) : DP01303125A0053

Dépôt le : 09/10/2025

Référence(s) cadastrale(s) : AB 228

Extension sur construction existante : 20 m² ☒

Michel LA



MODALITES FINANCIERES

- **Les coûts de branchement sont à la charge du demandeur**
- **Taxe Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) :**

Montant total à régler : 600 €

Conformément à la délibération n° TCM-001-14900/23/CM du 12/10/2023, vous êtes redevable de la PFAC à compter de la date du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées de votre immeuble, de votre extension d'immeuble ou à la suite du réaménagement de celui-ci.

La PFAC est indépendante de la réalisation des travaux et vient s'ajouter au montant de vos travaux.

Cette taxe réglementaire est calculée en fonction de la surface plancher de votre projet (30 €/m²).

TRAVAUX DE RACCORDEMENT

- ➔ Les travaux seront réalisés après demande de branchement et d'autorisation de déversement, établissement d'un devis des travaux et acceptation par le pétitionnaire.
- ➔ **La réalisation des travaux est soumise à l'obtention des autorisations de voirie dont les délais de réponses peuvent être importants.**
- ➔ **Nous rappelons que les eaux usées de piscine (eaux de lavage de filtre...) ne doivent pas être raccordées au réseau public d'assainissement collectif.**
- ➔ **Selon les spécificités topographiques, un système de pompage peut être nécessaire en domaine privé. Ce dispositif de relevage – s'il s'impose – sera établi par le propriétaire, à ses frais, et entretenu par lui en état de fonctionnement. De même, l'énergie nécessaire au fonctionnement de ce dispositif sera à la charge du propriétaire, en sus du montant de la redevance prévue**

AVIS ASSAINISSEMENT DE LA SPL L'EAU DES COLLINES - POSSIBILITE DE RACCORDEMENT
LE PETITIONNAIRE DOIT NOUS CONTACTER DES L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'AMENAGER.

RACCORDABLE :

☐

LA PARCELLE POURRA SE RACCORDER SUR LE RESEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF EXISTANT SITUE SUR
XXXX

☒

LA PARCELLE POURRA SE RACCORDER SUR LE RESEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF EXISTANT SITUE SUR LE
CHEMIN DE LA TUILIERE VIA UNE SERVITUDE DE PASSAGE EN TREFONDS JUSQU'AU RESEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT OU PAR
UN RESEAU PRIVE.

LE PROPRIETAIRE DEVRA FOURNIR UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET D'USAGE DE CE RESEAU PRIVE NOTARIE. LE RESEAU ETANT
PAR NATURE PRIVE, NOUS ALERTONS SUR LA CAPACITE DU DIAMETRE DU RESEAU PRIVE A RECEVOIR ET A ACHEMINER LES
EFFLUENTS COMPLEMENTAIRES.

☐

EXTENSION / CHANGEMENT DE SITUATION
LE DEMANDEUR POURRA UTILISER SON BRANCHEMENT EXISTANT

RACCORDABLE SOUS RESERVE :

☐

LA PARCELLE NE SE SITUE PAS DANS LE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF.
TOUTEFOIS, SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU SERVICE URBANISME DE LA MAIRIE, CELLE-CI PEUT ETRE RACCORDEE AU
RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF SE SITUANT SUR XXXXX.

☐

LA PARCELLE SE TROUVE LE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF.
CELLE-CI EST RACCORDABLE SOUS RESERVE D'UNE VALIDATION DE LA PROGRAMMATION D'EXTENSION DE RESEAU
D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF PAR LA METROPOLE AIX MARSEILLE.

NON RACCORDABLE :

☐

LA PARCELLE CONCERNEE PAR LE PROJET NE SE SITUE PAS DANS LE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF.
EN CONSEQUENCE, CONFORMEMENT AU DECRET DU 28/02/2012, LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE L'HABITATION PROJETEE DEVRA
OBLIGATOIREMENT COMPORTER UNE ATTESTATION DE CONFORMITE RELATIVE AU DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT
NON COLLECTIF ENVISAGE.

CETTE ATTESTATION SERA DELIVREE PAR LE SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC), A PARTIR DE LA
REALISATION OBLIGATOIRE D'UNE ETUDE DE DEFINITION, DE DIMENSIONNEMENT ET D'IMPLANTATION DE FILIERE
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF, PERMETTANT DE PRENDRE EN COMPTE LES CARACTERISTIQUES DU SOL,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA CONSTRUCTION ENVISAGEE, CONFORMEMENT A L'ARTICLE 11.2 DU REGLEMENT DU SPANC.

☐

L'ETAT ACTUEL DU RESEAU NE PERMET PAS DE DESSERVIR LE PROJET POUR LA RAISON SUIVANTE :
PAS DE CONDUITE A PROXIMITE DU PROJET

AUTRES :

☒

CI-JOINT LA CARTE SCHEMATIQUE DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT.

☐

UN OUVRAGE PUBLIC ETANT PRESENT SUR LE TERRAIN DU PROJET
LE PETITIONNAIRE DOIT NOUS CONTACTER DES L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'AMENAGER.

CAS SPECIFIQUES :

☐

SELON LE VOLUME DE REJET DU PRESENT PROJET, UN REDIMENSIONNEMENT DE LA CONDUITE ASSAINISSEMENT DEVRA
ETRE PREVU.

MAIRIE DE LA DESTROUSSE
22 OCT. 2025
REÇU

Vu pour être annexé
à l'arrêté municipal
en date du

06 NOV. 2025

Le Maire,

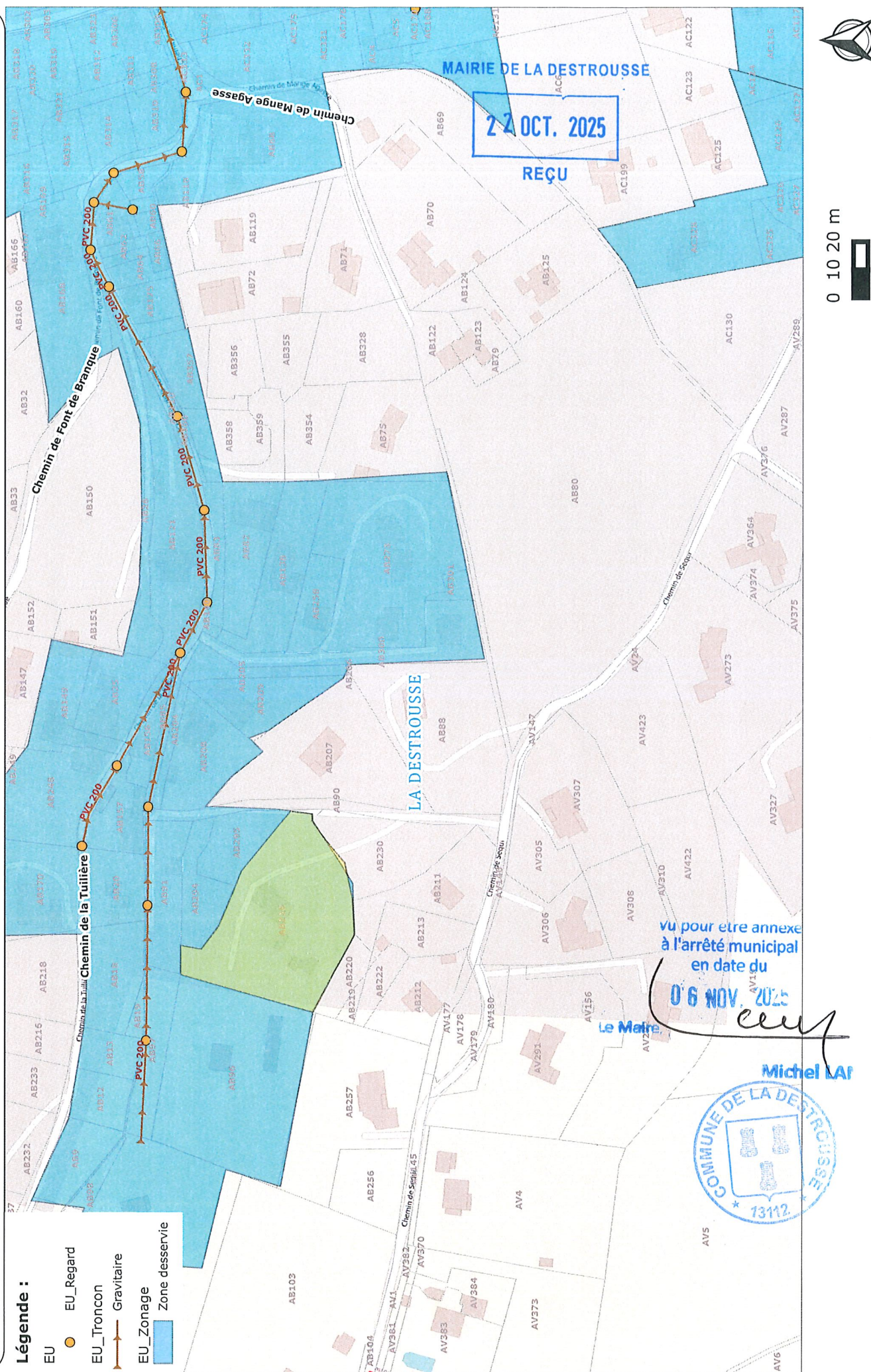
Michel LAI

Page 2/2



Béatrice MARTHOS
Directrice Générale

Carte du réseau d'assainissement collectif - AB 228



27 OCT. 2025

REÇU



ENEDIS - Accueil Urbanisme

Commune de LA DESTROUSSE - Service urbanisme
Hôtel de ville
13112 LA DESTROUSSE

Courriel : pads-urbanisme@enedis.fr
Interlocuteur : FINOT Geraldine

Objet : Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme
Il est très important de nous communiquer le numéro de cette DP au moment du dépôt du/des futur(s) permis de construire.

Aix en Provence, le 27/10/2025

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme **DP01303125A0053** concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse : 450, VC DE SEQUI
13112 LA DESTROUSSE
Référence cadastrale : Section AB , Parcelle n° 228
Nom du demandeur : ZAYER AMINE

Compte tenu des informations reçues concernant ce projet extension d'une maison existante sans création de nouveau logement et sans précision particulière de votre part, nous avons considéré que ce projet n'a pas d'impact sur l'alimentation électrique. Par conséquent, aucune intervention n'est nécessaire sur le réseau public de distribution d'électricité.

Cette réponse reste valable sur la base des hypothèses précédentes pendant la durée de validité de l'autorisation d'urbanisme.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Responsable Service Urbanisme CU/AU

DRI Provence-Alpes du Sud -

Agence Raccordement Marché d'affaires
445 rue André Ampère 13290 AIX En Provence

Vu pour être annexé
à l'arrêté municipal
en date du

06 NOV. 2025

Le Maire,

Michel LAN



1/1

